Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov : Obec Kostolište

Sídlo : Hlavná ulica č. 66/44, 900 62 Kostolište

Zastúpená : Mgr. Hubert Danihel – starosta obce

IČO : 00 304 867

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pob. Malacky

Číslo účtu: 323 535 1001/5600

(ďalej len „Zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko : Ing. Stanislav Seman, rod. Seman

Trv lište

Dá

Ro

(ď

Zamieňajúca č. 3:

Meno a priezvisko : Viera Semanová, rod. Leštianská

Trvalé by

Dátum n

Rodné čí

(ďalej len „Zamieňajúca č.3 " a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „**zmluvné strany**")

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva"):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1- ine zapísanej na liste vlastníctva č. 2107 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok registra „ C “ , parcelné číslo 1415/2, o výmere 204 m^2, druh pozemku: trvalo trávnaté porasty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky

2. **Zamieňajúci č. 2** je vlastníkom nehnuteľnosti v bezpodielovom vlastníctve manželov 1/1 - ine zapísanej na liste vlastníctva č. 924 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok registra „ C “ , parcelné číslo 1415/35, o výmere 205 m^2, druh pozemku: záhrada nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky.

3. **Zamieňajúca č. 3** je vlastníkom nehnuteľnosti v bezpodielovom vlastníctve manželov 1/1 - ine zapísanej na liste vlastníctva č. 924 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok registra „ C “ , parcelné číslo 1415/35, o výmere 205 m^2, druh pozemku: záhrada nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky.

4. Podľa geometrického plánu č. 37027077 – 36/2026, ktorý vypracovala Jana Pálková, geodet , 900 63 Jakubov 35, IČO: 37027077, zo dňa 13.08.2026, overený dňa 21.08.2026 pod číslom G1-927/2026, bol z pozemku parc. č. 1415/2 v k.ú. Kostolište odčlenený pozemok parc.č. 1415/79 o výmere 27 m^2

5. Podľa toho istého geometrického plánu uvedeného v Čl. I. bod 4. tejto zmluvy, bol z pozemku parc. č. 1415/35 v k.ú. Kostolište odčlenený pozemok parc.č. 1415/80 o výmere 27 m^2 ..

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 2 a Zamieňajúcej č.3 pozemok parc.č. 1415/79 v k.ú. Kostolište.

2. Zamieňajúci č.2 a Zamieňajúca č.3 touto Zmluvou nadobúdajú od Zamieňajúceho č.1 do svojho bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1-ine pozemok parc.č. 1415/79 k.ú. Kostolište.

3. Zamieňajúci č. 2 a Zamieňajúca č.3 touto Zmluvou odovzdávajú Zamieňajúcemu č.1 a Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č. 2 a Zamieňajúcej č. 3 do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine nehnuteľnosť parc.č. 1415/80 k.ú. Kostolište.

Článok III .
Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú **bezodplatne** .

2. O zámere zameniť pozemok rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o zámene pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pod číslom uznesenia 22/2026 zo dňa 11.06.2026 a následne uznesením č. 36/2026 zo dňa 17.09.2026 odsúhlasilo uzatvorenie Zámennej zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky, o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia. . Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich podá Zamieňajúci č.1 bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech zamieňajúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej Zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej Zámennej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany si týmto navzájom výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy.
Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

6. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci č.1.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách , katastrálny odbor a 3 exempláre pre Zamieňajúcich č.1, č. 2 ,č. 3.

V Kostolišti dňa 30.10.2024

.....

.....

.....