

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66
900 62 Kostolište
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky
IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001
IČO :00 304 867
(ďalej len „ predávajúci“)

a

kupujúcim : 2/ Ing. Milan Molnár, rod. Molnár

cký

3/ Ing. Eva Molnarova, rod. Ivorova

cký

(ďalej len „ kupujúci 2/, 3/ “)

I.

Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „E“, parc. č. **589 o výmere 4 586 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedené na liste vlastníctva č. 2107 ako trvalo trávnatý porast.
- 1.2. **Kupujúci 2/** je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 vedenej na liste vlastníctva 3622, pozemok reg. KN „C“, p.č. 2630/8 , pozemok reg. KN „C“ o výmere 373 m², ako zastavaná plocha a nádvorie
- 1.3. **Kupujúca 3/** je bezpodielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 vedenej na liste vlastníctva č. 3622 , pozemok reg. KN „C“, p.č. 2630/8 v k.ú. Kostolište o výmere 373 m², ako zastavaná plocha a nádvorie
- 1.4. Geometrickým plánom č. **37028286-87/2026** zo dňa **22.09.2026**, ktorý vypracoval Martin Foltýnek –IPS-Geo, Tichá 5616/14, 901 01 Malacky IČO: 37 028 286 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 02.10.2026 pod č. G1-1102/2026, bol z pôvodnej parcely registra „E“ – parc. č. 589 o výmere 4586 m², trvalý trávny porast, vyčlenený pozemok registra „C“ parc.č. **2630/118 o výmere 200 m²**.

II. Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci 1/ predáva odčlenený pozemok registra „C“ parc.č. 2630/11 o výmere 200 m² (podľa článku I. tejto zmluvy) kupujúcim 2/, 3/ ktorý sa pripíše na ich list vlastníctva č. 3622 do bezpodielového vlastníctva manželov.

III. Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci 1/ vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviazu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúcim 2/, 3/ je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujú nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. Predávajúci 1/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci 1/ odpredáva odčlenenú nehnuteľnosť parc.č. 2630/11 , ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v kat. úz. Kostolište.
- 4.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 150,- euro za 1m², čo pri celkovej odčlenenej výmere 200 m² spolu činí **30 000,- Euro** (slovom tridsaťtisíc euro).
- 4.3. K celkovej kúpnej cene uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy sa pripočíta aj cena za vypracovanie znaleckého posudku, ktorá činí **200,- euro** (slovom dvesto euro).
- 4.4. Celkovú sumu **30 200,- euro** (slovom tridsaťtisíc dvesto euro) vyplatia kupujúci 2/, 3/ predávajúcemu 1/ bezhotovostným prevodom na účet č.: SK64 5600 0000 0032 3535 1001 do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4.5. Predávajúci 1/ touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. č. 1.4. do spoluvlastníctva kupujúcich 2/, 3/ za kúpnu cenu podľa Čl. 4.2 tejto zmluvy a kupujúci 2/, 3/ túto nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1 – ine a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu 1/ dojednanú kúpnu cenu.
- 4.5 O predaji vyššie uvedenej nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pod číslom uznesenia 38/2026 a následne uznesením č. 41/20206 zo dňa 15.10.2026 odsúhlasilo uzatvorenie kúpnej zmluvy.

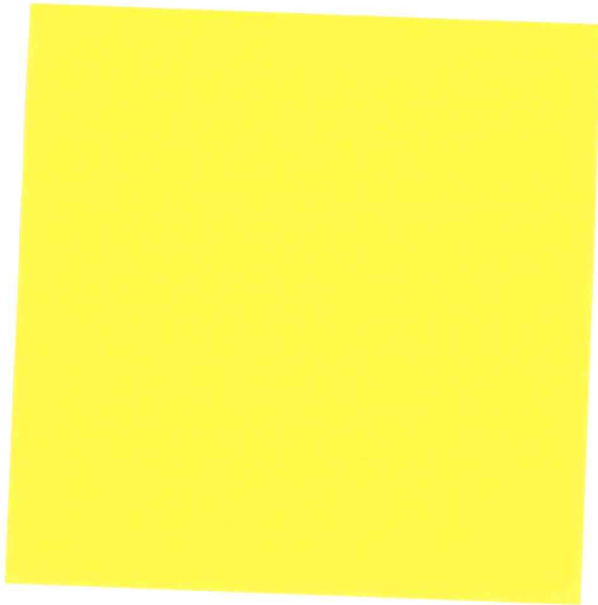
Článok V. Prevod vlastníctva

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky, o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podajú bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Zmluvné strany si týmto navzájom výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 2 exempláre pre kupujúcich a 1 exemplár pre predávajúceho.
- 6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kostolišti dňa : 20. 10. 2026



Kupujúci :

