

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi  
medzi zmluvnými stranami:

1. ID Projekt s. r. o. IČO: 51 485 354  
DIČ: 212 072 5079  
So sídlom: Kostolište 332, 900 62 Kostolište  
OR MS Bratislava III, oddiel: Sro , vložka č. 127066/B  
Zastúpená: Dušanom Frýbertom, konateľom  
Igorom Habdákom, konateľom

na strane jednej, ďalej ako „predávajúci“

a

2. Obec Kostolište, Hlavná ulica 66/44, 900 62 Kostolište  
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky  
IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001  
IČO: 00 304 867

na strane druhej, ďalej ako „kupujúci“

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

## Čl. I

- 1.1 **Predávajúci je** výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Kostolište, kat. úz. Kostolište, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1549 ako pozemky - parcely registra „C“:
- parc.č. 1409/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1409/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1412/171, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1412/180, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1412/221, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1412/249, ostatná plocha 301 m<sup>2</sup>
- ktoré sú v celosti (1/1) predmetom tejto zmluvy.
- 1.2 **Predávajúci je** stavebníkom a výlučným vlastníkom stavebných objektov Obytný súbor IBV Šutrovňa – Jakubovská cesta, Kostolište – SO 01 – cesty a spevnené plochy, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch - parcelách registra „C“ – 1412/77; 1412/34; 1412/75; 1412/82 (1407/1 reg. „E“); 1412/81 (1407/1 reg. „E“); 1409/26-27; 1409/4; 1412/35; 1412/171; 1409/29; 1409/30; 1412/249; 1409/6; 1406/5-6; 1412/170, 1412/180, 1412/221 a ktoré boli dané do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. j. SÚ – 250/21/MA a slúžia ako miestne cesty podľa zákona č. 135/1961, §4b, pričom stavby nepodliehajú zápisu do katastra nehnuteľností.
- 1.3 **Kupujúci je** správcom miestnych komunikácií v Obci Kostolište a vyššie uvedené pozemky sú súčasťou miestnej komunikácie na ulici Javorová.

## Čl. II

- 2.1 **Predávajúci** touto zmluvou prevádza pozemky opísané v článku I v bode 1.1 a inžinierske stavby opísané v článku I v bode 1.2 tejto zmluvy spolu v podiele 1/1 a kupujúci ich touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 1,- Euro (slovom jedno euro).
- 2.2 Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kostolište. Kúpnu cenu uhradí **kupujúci predávajúcemu** v lehote do 5 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. III

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch opísaných v článku I v bode 1.1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb s výnimkou vecného bremena V-2486/2021: Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a práve prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez zaťažené parcely C KN parc. č. 1409/30, 1412/249 v prospech vlastníka pozemkov C KN parc. č. 1409/2, 1409/6, 1409/7, 1409/8, 1409/9, 1409/10, 1409/11, 1409/12, 1409/13, 1409/14, 1409/33, 1409/34, 1409/35, 1409/36, 1412/169, 1412/170, 1412/177, 1412/178, 1412/179, 1412/181, 1412/182, 1412/183, 1412/184, 1412/185, 1412/186, 1412/187, 1412/188, 1412/189, 1412/190, 1412/191, 1412/192, 1412/193, 1412/194, 1412/195, 1412/196, 1412/197, 1412/198, 1412/199, 1412/200, 1412/201, 1412/202, 1412/277, 1212/278, 1412/279, 1412/280, 1412/281, 1412/282, 1412/283, 1412/284, 1412/285, 1412/286 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2486/2021 právop. 04.06.2021. - 380/21, 268/22
- a
- V-3856/2021: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc. č. 1409/29, 1409/30, 1412/171, 1412/249 strieť právo prechodu pešo cez povinné pozemky a právo prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez povinné pozemky v prospech každodobého vlastníka pozemkov C KN parc. č. 1409/5, 1409/20, 1409/21, 1409/22, 1409/23, 1409/24, 1409/28, 1409/37, 1409/38, 1409/39, 1409/40, 1409/41, 1409/42, 1409/43, 1409/44, 1409/45, 1409/46, 1409/47, 1412/26, 1412/210, 1412/211, 1412/212, 1412/213, 1412/214, 1412/215, 1412/216, 1412/217, 1412/218, 1412/219, 1412/220, 1412/222, 1412/223, 1412/224, 1412/225, 1412/226, 1412/227, 1412/228, 1412/229, 1412/230, 1412/231, 1412/232, 1412/233, 1412/234, 1412/235, 1412/236, 1412/237, 1412/238, 1412/239, 1412/240, 1412/241, 1412/242, 1412/248, 1412/288, 1412/289, 1412/290, 1412/291, 1412/292, 1412/293, 1412/294, 1412/295, v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena V- 3856/2021, právop. 02.08.2021. - 500/21, 268/22
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento v tomto stave nadobúda, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

### Čl. IV

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom opísaným v článku I v bode 1.1 vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) po podpísaní tejto zmluvy všetkými účastníkmi. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

4.4 Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

## ČI. V

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách , katastrálny odbor, 1 exemplár pre kupujúceho a 1 exemplár pre predávajúceho.
- 5.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4 Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

**15-04-2026**

V Kostolišti, dňa \_\_\_\_\_

Predávajúci:

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
ID Projekt s. r. o.  
Dušan Frýbert

\_\_\_\_\_  
Obec Kostolište  
Mgr. Hubert Danihel  
starosta obce

\_\_\_\_\_  
ID Projekt s. r. o.  
Igor Habdák