

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci : 1/ **Dušan Frýbert, rod. Frýbert**

štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci 1/“)

2/ Igor Habdák, rod. Habdák

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „predávajúci 2/“)

kupujúci: 3/ **Obec Kostolište , Hlavná ulica 66/44, 900 62 Kostolište**
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky
IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001
IČO :00 304 867
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci 1/** je podielovým spoluvlastníkom v 4/10 - inách pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 1558 nasledovne :
- pozemok reg. KN“C“ parc.č. 1412/75 o výmere 369 m2, vedený ako ostatná plocha v k.ú. Kostolište,
 - pozemok reg. KN“C“ parc. č. 1412/77 o výmere 291 m2, vedený ako ostatná plocha v k.ú. Kostolište.
- 2.2 **Predávajúci 1/** je podielovým spoluvlastníkom v 3/7- inách pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 1593, pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1412/34 o výmere 752 m2, vedený ako ostatná plocha v k.ú. Kostolište
- 2.3 **Predávajúci 1/** je zároveň podielovým spoluvlastníkom v 1/2 – ine pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 3188, pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1412/35 o výmere 582 m2, vedený ako ostatná plocha v k.ú. Kostolište

- 2.4 **Predávajúci 2/** je podielovým spoluvlastníkom v 6/10 – inách pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 1558 nasledovne :
- pozemok reg. KN“C“ parc.č. 1412/75 o výmere 369 m2, vedený ako ostatná plocha v k.ú. Kostolište,
 - pozemok reg. KN“C“ parc. č. 1412/77 o výmere 291 m2, vedený ako ostatná plocha v k.ú. Kostolište.
- 2.5 **Predávajúci 2/** je podielovým spoluvlastníkom v 3/7- inách pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 1593, pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1412/34 o výmere 752 m2, vedený ako ostatná plocha v k.ú. Kostolište
- 2.6 **Predávajúci 2/** je zároveň podielovým spoluvlastníkom v 1/2 – ine pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 3188, pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1412/35 o výmere 582 m2, vedený ako ostatná plocha v k.ú. Kostolište
- 2.7 **Kupujúci 3/** je vlastníkom v 1/1 -ine pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 2107, pozemok reg. KN „C“, parc.č. 1409/4 o výmere 204 m2, vedený ako zastavané plocha a nádvoría v k.ú. Kostolište
- 2.8 Kupujúci 3/ je zároveň správcom miestnych verejných priestranstiev a miestnych komunikácií v obci Kostolište.

Článok III. Kúpa predaj

- 3.1 **Predávajúci 1/ a 2/** odpredávajú pozemok parc.č. **1412/75** o výmere **369 m2**, pozemok **1412/77** o výmere **291 m2** a pozemok **1412/35** o výmere **582 m2** (podľa článku II. tejto zmluvy) **kupujúcemu 3/**, ktoré sa pripíšu na jeho list vlastníctva **č. 2107 v podiele 1/1-ina.**
- 3.2 **Predávajúci 1/** odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel v **3/7-inách** pozemku parc.č. **1412/34** a **predávajúci 2/** odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel v **3/7-inách pozemku parc.č. 1412/34** (podľa článku 2.2, 2.5 tejto zmluvy) **kupujúcemu 3/**, ktoré sa pripíšu na list vlastníctva v spoluvlastníckom podiele v **6/7 -inách** .
- 3.3 Vyššie uvedené prevádzané pozemky sú súčasťou miestnych komunikácií v správe Obce Kostolište.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 **Predávajúci 1/ a predávajúci 2/** predávajú **kupujúcemu 3/** pozemky a podiely uvedené v článku II. tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 1,- Euro (jedno euro).
- 4.2 Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kostolište. Kúpnu cenu uhradí **kupujúci 3/ predávajúcim 1/,2/** v lehote do 5 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy .

Článok V. Prevod vlastníctva

- 55.1 Predávajúci vyhlasujú, že na pozemkoch opísaných v článku II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb s výnimkou vecného bremena
- V-5704/2019** - Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a užívania cestného telesa, verejného osvetlenia a prípojok NN a v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí vody a kanalizácie na parcelách C KN parc. č. 1412/75, 1412/77, 1412/34, 1412/35 a v práve nerušeného vstupu cez zaťažené pozemky v prípadoch nevyhnutných na prevádzkovanie, údržbu, opravu a výmenu uložených inžinierskych sietí v prospech oprávneného ID Projekt s.r.o., IČO 51 485 354, č. 332, 900 62 Kostolište a ním poverených správcov sietí. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam, na dobu neurčitú na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, právop. 20.11.2019 - 755/19, 509/20, 397/21
- V-4403/2018** - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 49/2018 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve na C-KN par.č. 1412/75, 1412/35 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 07.09.2018 - 542/18, 567/18, 509/20, 218/21, 309/21, 398/21, 449/21, 499/21, 616/21, 632/21, 51/22, 76/22, 91/22, 199/22
- V-4404/2018** - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 49/2018 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve na C-KN par.č. 1412/34 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 07.09.2018 - 543/18
- V-2486/2021:** Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a práve prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez zaťažené parcely C KN parc. č. 1412/35 v prospech vlastníka pozemkov C KN parc. č. 1409/2, 1409/6, 1409/7, 1409/8, 1409/9, 1409/10, 1409/11, 1409/12, 1409/13, 1409/14, 1412/33, 1412/34, 1412/35, 1412/36, 1412/169, 1412/170, 1412/177, 1412/178, 1412/179, 1412/181, 1412/182, 1412/183, 1412/184, 1412/185, 1412/186, 1412/187, 1412/188, 1412/189, 1412/190, 1412/191, 1412/192, 1412/193, 1412/194, 1412/195, 1412/196, 1412/197, 1412/198, 1412/199, 1412/200, 1412/201, 1412/202, 1412/277, 1412/278, 1412/279, 1412/280, 1412/281, 1412/282, 1412/283, 1412/284, 1412/285, 1412/286 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2486/2021 právop. 04.06.2021. - 380/21, 268/22
- V-3855/2021:** Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc. č. 1412/35 umožniť vstup pešo cez povinný pozemok a v práve prejazdu motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami cez zaťažený pozemok v prospech vlastníka pozemkov C KN parc. č. 1412/65, 1412/66, 1412/250, 1412/251, 1412/274, 1412/275 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V- 3855/2021, právop. 02.08.2021. - 499/21, 647/21
- V-3856/2021:** Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc. č. 1412/35 strpieť právo prechodu pešo cez povinné pozemky a právo prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez povinné pozemky v prospech každodobého vlastníka

pozemkov C KN parc. č. 1409/5, 1409/20, 1409/21, 1409/22, 1409/23, 1409/24, 1409/28, 1409/37, 1409/38, 1409/39, 1409/40, 1409/41, 1409/42, 1409/43, 1409/44, 1409/45, 1409/46, 1409/47, 1412/26, 1412/210, 1412/211, 1412/212, 1412/213, 1412/214, 1412/215, 1412/216, 1412/217, 1412/218, 1412/219, 1412/220, 1412/222, 1412/223, 1412/224, 1412/225, 1412/226, 1412/227, 1412/228, 1412/229, 1412/230, 1412/231, 1412/232, 1412/233, 1412/234, 1412/235, 1412/236, 1412/237, 1412/238, 1412/239, 1412/240, 1412/241, 1412/242, 1412/248, 1412/248, 1412/287, 1412/288, 1412/289, 1412/290, 1412/291, 1412/292, 1412/293, 1412/294, 1412/295 v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena V- 3856/2021, právopl. 02.08.2021. - 500/21, 268/22

- 5.2 Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne po podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 1 exemplár pre

kupujúceho a 2 exempláre pre predávajúcich.

- 6.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

15-04- 2026

V Kostolišti, dňa.....

Predávajúci:

1/ Dušan Frýbert

.....

Kupujúci:

3/ Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište

.....

2/ Igor Habdák

.....