

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v súlade s ust. 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Účastník 1:

Meno a priezvisko: Obec Kostolište
IČO: 00 304 867
So sídlom: 900 62 Kostolište 66
Zastúpený starostom: Hubertom Danihelom

Účastník 2:

Meno a priezvisko: Alojz Blažek, rod. Blažek
nar. [redacted]
r.č.: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
štátna príslušnosť: SR

Účastník 3:

Meno a priezvisko: Gabriel Tomi, rod. Tomi
nar. [redacted]
r.č.: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
štátna príslušnosť: SR

Účastník 4:

Meno a priezvisko: Enikő Tomi, rod. Kulinová
nar. [redacted]
r.č.: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
štátna príslušnosť: SR

Účastník 5:

Meno a priezvisko: Jana Blažíčková, rod. Žouželková
nar. [redacted]
r.č.: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
štátna príslušnosť: SR

Účastník 6:

Meno a priezvisko: Lucia Vícenová, rod. Vícenová
nar. [redacted]
r.č.: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
štátna príslušnosť: SR

Účastník 7:

Meno a priezvisko:

Katarína Najvirt, rod. Klasová

nar.

12.1987

r.č.:

8752116703

trvale bytom:

900 62 Kostolište 6

štátna príslušnosť:

SR

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.
Vlastníctvo**

Účastník 1, Obec Kostolište, IČO: 00 304 867 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Kostolište, katastrálne územie Kostolište a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 2107 ako:

pozemok - parcela registra C parc. č. 93/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 680 m².

Účastníci 2 – 7 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Kostolište, katastrálne územie Kostolište a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 670 ako:

pozemok - parcela registra C parc. č. 93/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m².

Veľkosť spoluvlastníckych podielov jednotlivých účastníkov je nasledujúca:

Účastník 2 Alojz Blažek – podiel 8542/55424

Účastník 3 Gabriel Tomi – podiel 8239/110848

Účastník 4 Enikő Tomi – podiel 8239/110848

Účastník 5 Jana Blažíčková – podiel 8239/55424

Účastník 6 Lucia Vícenová – podiel 7011/55424

Účastník 7 Katarína Najvirt – podiel 23393/55424

Účastník 5 Jana Blažíčková, rod. Žouželková, [redacted] v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Kostolište, katastrálne územie Kostolište a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 670 ako:

Byt číslo 3, číslo vchodu Kostolište, 1. p., súpisné číslo polyfunkčnej budovy 67 na pozemku registra C KN 93/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8239/55424 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

Účastník 6 Lucia Vícenová, rod. Vícenová, [redacted] je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Kostolište, katastrálne územie Kostolište a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 670 ako:

Byt číslo 5, číslo vchodu Kostolište, 1. p., súpisné číslo polyfunkčnej budovy 67 na pozemku registra C KN 93/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7011/55424 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

Účastník 7 Katarína Najvirt, rod. Klasová, [redacted] je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Kostolište, katastrálne územie Kostolište a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 670 ako:

Byt číslo 4, číslo vchodu Kostolište, 1. p., súpisné číslo polyfunkčnej budovy 67 na pozemku registra C KN 93/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6278/55424 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

Článok III. Predmet zmluvy č. 1

Jednotlivé zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena č. 1, pôsobiaceho in rem na dobu neurčitú nasledovne:

Účastník 1, Obec Kostolište, IČO: 00 304 867 ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku - parcely registra C parc. č. 93/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 680 m² a povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech účastníka 6 Lucie Vícenovej, rod. Vícenovej, nar. 8.10.1982 ako výlučnej vlastníčky oprávnenej nehnuteľnosti a oprávnenej z vecného bremena vecné bremeno - právo presahu ocelového balkóna nad zaťažený pozemok v prospech vlastníka bytu číslo 5, číslo vchodu Kostolište, 1. p., súpisné číslo polyfunkčnej budovy 67 na pozemku registra C KN 93/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7011/55424 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m², na pozemku registra C KN s parcelným

číslo 93/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v rozsahu dielu č. 1 o výmere 10 m² podľa geometrického plánu č. 58/2024 vyhotoviteľky Jany Páلكovej.

Účastník 1, Obec Kostolište, IČO: 00 304 867 ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku - parcely registra C parc. č. 93/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 680 m² a povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech účastníka 7 Kataríny Najvirt, rod. Klasovej, nar. 11.2.1987 ako výlučnej vlastníčky oprávnenej nehnuteľnosti a oprávnenej z vecného bremena vecné bremeno - právo presahu ocelového balkóna nad zaťažený pozemok v prospech vlastníka bytu číslo 4, číslo vchodu Kostolište, 1. p., súpisné číslo polyfunkčnej budovy 67 na pozemku registra C KN 93/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6278/55424 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v rozsahu dielu č. 2 o výmere 10 m² podľa geometrického plánu č. 58/2024 vyhotoviteľky Jany Páلكovej.

Článok IV. Predmet zmluvy č. 2

Jednotlivé zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena č. 2, pôsobiaceho in rem na dobu neurčitú nasledovne:

Účastník 2 Alojz Blažek, rod. Blažek, [redacted] ako podielový spoluvlastník v podiele 8542/55424 k celku, účastník 3 Gabriel Tomi, rod. Tomi, [redacted] ako podielový spoluvlastník v podiele 8239/110848 k celku, účastník 4 Enikó Tomi, rod. Kulinová, [redacted] ako podielový spoluvlastník v podiele 8239/110848 k celku, účastník 5 Jana Blažíčková, rod. Žouželková, [redacted] ako podielový spoluvlastník v podiele 8239/55424 k celku, účastník 6 Lucia Vícenová, rod. Vícenová, [redacted] ako podielový spoluvlastník v podiele 7011/55424 k celku a účastník 7 Katarína Najvirt, rod. Klasová, [redacted] ako podielový spoluvlastník v podiele 23393/55424 k celku zaťaženého pozemku – parcely registra C parc. č. 93/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m² a povinný z vecného bremena zriaďujú v prospech účastníka 5 Jany Blažíčkovej, rod. Žouželkovej, nar. [redacted] ako výlučnej vlastníčky oprávnenej nehnuteľnosti a oprávnenej z vecného bremena

vecné bremeno - právo presahu oceľového balkóna nad zaťažený pozemok v prospech vlastníka bytu číslo 3, číslo vchodu Kostolište, 1. p., súpisné číslo polyfunkčnej budovy 67 na pozemku registra C KN 93/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8239/55424 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 93/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v rozsahu dielu č. 3 o výmere 9 m² podľa geometrického plánu č. 58/2024 vyhotoviteľky Jany Pálkovej. .

Čl. V.

Nadobudnutie vecného bremena

Vecné bremeno k zaťaženým nehnuteľnostiam, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú oprávnení z vecného bremena až po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky zapísal vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena po uzavretí tejto zmluvy, ktorí zároveň znášajú náklady na poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

Povinní z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť oprávneným z vecného bremena súčinnosť potrebnú v konaní o tomto návrhu. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kostolišti, dňa. 25.9.2024

Obec Kostolište
zastúpená starostom
Hubertom Danihelom



Alojz Blažek
/overený podpis/

Gabriel Tomi
/overený podpis/

Enikó Tomi.....
/overený podpis/

Jana Blažíčková
/overený podpis/

Lucia Vícenová
/overený podpis/

Katarína Najvirt.....
/overený podpis/