

# MANDÁTNA ZMLUVA

(ďalej len zmluva)

na výkon stavebného dozoru stavby uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

## I.

### Zmluvné strany

**1.1 Mandant: OBEC KOSTOLIŠTE**

So sídlom: Obec Kostolište č.66, 900 62 Kostolište  
Štatutárny zástupca: Mgr. Hubert Danihel, starosta obce  
IČO: 00 304 867  
IČ DPH: 202 0643 636

**1.2 Mandatár: MTM – TRADE s.r.o.**

So sídlom: Obchodná 451, 906 38 Rohožník  
IČO: 46 914 081  
DIČ: 20 23 681 297  
Zapísaný: v obch.reg.Okres.súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 86772/B  
Bankové spojenie: UniCredit Bank  
Číslo účtu: 11 99 07 90 04 / 1111  
Tel.kontakt: +421 911 26 28 29

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe „**Obnova exteriérových schodísk pri kostole sv. Martina**“.
- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektom: „**Obnova exteriérových schodísk pri kostole sv. Martina**“.
- 2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

## III.

### Spôsob uskutočnenia prác

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie jednotlivých etáp. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch, pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný - podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite – do 24 hodín, respektíve podľa dohody na základe, telefonického, faxového alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby - vyššieho dodávateľa, investora, stavebného dozoru.

- 3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Práce zabezpečí spôsobilou osobou pre výkon stavebného dozoru – autorizovaným inžinierom na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb pre inžinierske stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

#### **IV. Čas plnenia**

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v čase od 03/2023 do odovzdania predmetnej stavby – predpoklad 06/2023.

#### **V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v stanovenej lehote :
- 5.1.1 Jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu overeného stavebným úradom.
- 5.1.2 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
- 5.2 Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie v predmetnej veci, na výzvu mandatára.

#### **VI. Cena plnenia**

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov.
- 6.2 Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená nasledovne:

Cena bez DPH : **650,- € / mesiac**  
Cena s DPH : nie som platca DPH

#### **VII. Podmienky pre fakturáciu a platenie**

- 7.1 Termín splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou vynaložených nákladov, vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk.
- 7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.6 Pre prípad omeškania mandátára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

### VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

### IX. Všeobecné dojednania

- 9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú

V Kostolišti, dňa 9.3.2023

V Rohožníku, dňa 9.3.2023

Mandant:



Mgr. Hubert Danihel  
Starosta obce Kostolište

Mandatár:



Ing. Milan Žilavý  
MTM – TRADE s.r.o.

