

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66
900 62 Kostolište
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky
IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001
IČO :00 304 867
(ďalej len „ predávajúci“)

a

kupujúcim : 2/ Anton Vrlák, rod. Vrlák
[REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Kostolište č. 303, 900 62 Kostolište
štátna príslušnosť : SR

3/ Mária Vrláková, rod. Kujanová
[REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Kostolište č.303, 900 62 Kostolište
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „ kupujúci 2/, 3/ “)

I.

Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ C“ , parc č. **1415/3 o výmere 597 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedené na liste vlastníctva č. 2107 ako zastavané plochy a nádvoria.
- 1.2. **Kupujúci 2/** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve v 1/1 – ine vedenej na liste vlastníctva č. 493, pozemok reg. KN „ C“ , p.č. 1415/33 v k.ú. Kostolište o výmere 446 m², ako ostatná plocha.
- 1.3. **Kupujúca 3/** je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve v 1/1 – ine vedenej na liste vlastníctva č. 493, pozemok reg. KN „ C“ , p.č. 1415/33 v k.ú. Kostolište o výmere 446 m², ako ostatná plocha.
- 1.4. Geometrickým plánom č. **37027077-72/2022 zo dňa 14.12.2022**, ktorý vypracovala Jana Pálková, geodet, 900 63 Jakubov 35, IČO: 37 027 077 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 19.12.2022 pod č. G1-1603/2022, bol z pôvodnej parcely registra „C“ – parc. č. 1415/3 o výmere 593 m², ostatná plocha, vyčlenený pozemok registra „C“ parc.č. **1415/72 o výmere 305 m²**.

II. Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci 1/ predáva odčlenený pozemok registra „C“ parc.č. 1415/72 o výmere 305 m² (podľa článku I. tejto zmluvy) kupujúcim 2/, 3/ ktorý sa pripíše na ich list vlastníctva č. 943 v BSM 1/1-ine.

III. Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci 1/ vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúcim 2/, 3/ je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujú nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. Predávajúci 1/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci 1/ odpredáva odčlenenú nehnuteľnosť parc.č. 1415/72 , ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v kat. úz. Kostolište.
- 4.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 75,- euro za 1m², čo pri celkovej odčlenenej výmere 303 m² spolu činí **22 725,- Euro** (slovom dvadsaťdvatisíc sedemstodvadsaťpäť euro), ktorú vyplatia kupujúci 2/, 3/ predávajúcemu 1/ bezhotovostným prevodom na účet č.: SK64 5600 0000 0032 3535 1001 do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4.3. Predávajúci 1/ touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. č. 1.4. do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich 2/, 3/ za kúpnu cenu podľa Čl. 4.2 tejto zmluvy a kupujúci 2/, 3/ túto nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1 – ine a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu 1/ dojednanú kúpnu cenu.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky, o povolení vkladu.
Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedenej nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti

na základe zverejneného zámeru o odpredáji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pod číslom uznesenia 15/2022 a následne uznesením č. 7/2023 zo dňa 26.1.2022 odsúhlasilo uzatvorenie kúpnej zmluvy.

VI. Nadobúdanie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 6.2. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcich.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa :

Predávajúci :

1/ Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište

.....

Kupujúci :

2/ Anton Vrlák

.....

3/ Mária Vrláková

.....