

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

Predávajúci : 1/ Tomáš Jurkovič, rod. Jurkovič

nar.:

bytom: Kostolište č. 313, 900 62 Kostolište

štátna príslušnosť : SR

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa , pob. Malacky

Kupujúci : 2/ Obec Kostolište, Obecný úrad č. 66

900 62 Kostolište

v zastúpení : Mgr. Hubert Danihel , starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky

IBAN: SK64 5600 0000 0032 3535 1001

IČO :00 304 867

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci 1/ je v 1/1-ine vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Kostolište vedenej na LV č. 887 : ako parcela registra „E“ pozemok parc. č. 667/1 – trvalo trávnatý porast v celkovej výmere 851 m².

II.

Kúpa predaj

Predávajúci 1/ predáva pozemok parc.č. 667/1 o výmere 851 m² v 1/1-ine kupujúcemu 2/ a kupujúci 2/ kupuje tento pozemok do svojho vlastníctva, ktorý sa pripíše na jeho list vlastníctva v 1/1-ine.

III.

Kúpna cena

Predávajúci 1/ odpredáva nehnuteľnosť parc.č. 667/1 – trvalo trávnatý porast, ktorá je uvedená v článku I. tejto zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu spolu 20 000,-€ (slovom: dvadsaťtisíc euro), ktorú uhradí kupujúci 2/ predávajúcemu 1/ do troch dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet: .

IV. Prehlásenie zmluvných strán

Kupujúcemu 2/ je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky, o povolení vkladu.
Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O odkúpení vyššie uvedenej nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o kúpe nehnuteľnosti z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pod číslom uznesenia 10/2023 a následne uznesením č. 14/2023 zo dňa 30.3.2023 odsúhlasilo uzatvorenie kúpnej zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy, (poplatky za overenie podpisu a správny poplatok za návrh na vklad do K.N.), hradí kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 7.4 V prípade, ak by Správa katastra prerušila katastrálne konanie, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov. Na túto skutočnosť musí byť predávajúci upozornený kupujúcim, ktorý mu poskytne dostatočnú časovú lehotu na odstránenie nedostatkov.

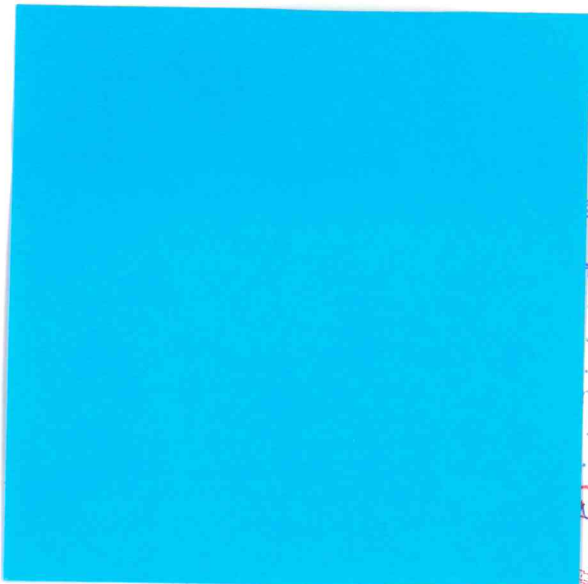
V Kostolišti dňa : 31.5.2020

Predávajúci :

1/ Tomáš Jurkovič

Kupujúci :

2/ Mgr. Hubert Danihel
starosta obce Kostolište



šte

tal

.....

.....

.....

há

.....

.....

