

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

**predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66**

**900 62 Kostolište**

v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky

Číslo účtu IBAN: SK64 5600 0000 0032 3535 1001

IČO :00 304 867

( ďalej len „ predávajúci “ )

a

**kupujúcimi : 2/ Dušan Havlík, rod. Havlík**

bytom : Kostolište 196, 900 62 Kostolište

štátna príslušnosť : SR

**3/ Dana Míznerová, rod. Havlíková**

bytom : Láb 264/11, 900 62 Láb

štátna príslušnosť : SR

**4/ Dušan Havlík, rod. Havlík**

bytom : Kostolište 157, 900 62 Kostolište

štátna príslušnosť : SR

( ďalej len „ kupujúci “ )

I.

## Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ E “ , parc č. **345/1 o výmere 17 384 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedená na liste vlastníctva č. 2107 ako ostatná plocha.
- 1.2. **Kupujúci 2/ , 3/ , 4/** sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 715 , pozemok reg. KN „ C “ , parc.č. 149 v katastrálnom území Kostolište o výmere 608 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej sa nachádza aj rodinný dom so súpisným číslom 196 nasledovne: **kupujúci 2/** je spoluvlastníkom v podiele 6/8 -ina, **kupujúca 3/** je spoluvlastníčkou v podiele 1/8 – ina a **kupujúci 4/** je spoluvlastníkom v podiele 1/8 – ina.
- 1.3. Geometrickým plánom č. **40644472-46/2023 zo dňa 4.4.2023**, ktorý vypracoval MATGEO Matúš Kollár, Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, IČO : 406 444 72

a úradne overeným dňa 25.4.2023, číslo : G1 – 430/2023, sa odčleňuje z pozemku parc.č. 345/1 k.ú. Kostolište **diel 1** o výmere 40 m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 149 k.ú. Kostolište odčleňuje **diel 2** o výmere 104 m<sup>2</sup>

- 1.4 Na základe tohto geometrického plánu sa **diel 1** pričleňuje k **dielu 2** a vytvoria novovzniknutý pozemok **parc. č. 149/1**, ktorý bude mať výmeru **144 m<sup>2</sup>** .

## **II. Kúpa predaj**

- 2.1. **Predávajúci 1/** predáva **diel 1** o výmere **40 m<sup>2</sup>**, vytvorený podľa geometrického plánu, ktorý je uvedený v bode č.1.3 tejto zmluvy, **kupujúcim 2/, 3/, 4/** do ich spoluvlastníctva ktoré sa pripíšu na ich list vlastníctva č. 715.
- 2.2 **Predávajúci 1/** predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. bode 1.3 **kupujúcim 2/, 3/, 4/** a **kupujúci 2/, 3/, /4** predmetnú nehnuteľnosť kupujú do svojho spoluvlastníctva v podieloch tak, ako je to uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy.

## **III. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. **Predávajúci 1/** odpredáva **diel 1** **kupujúcim 2/, 3/, 4/** v celkovej cene **40,- Euro**, ( slovom štyridsať euro).
- 3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. boli stanovené dohodou zmluvných strán , ktorú uhradia **kupujúci 2/, 3/, 4/ pri podpise tejto zmluvy v hotovosti**.

## **IV. Prehlásenie zmluvných strán**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.2. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujú nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
- 4.5 Predávajúci prehlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu nie je vedené žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie a že v súvislosti s nakladaním alebo užívaním premetu prevodu začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.

**V.**  
**Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na [www.kostoliste.sk](http://www.kostoliste.sk) a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.  
Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedenej nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom uznesenia 23/2023 zo dňa 20.6.2023.

**VI.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy **kupujúci 2/**.
- 6.2. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatia kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 3 exempláre pre kupujúcich.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa :

**Predávajúci :**

**1/ Mgr. Hubert Danihel**  
starosta Obce Kostolište

.....

**Kupujúci :**

**2/ Dušan Havlík**

.....

**3/ Dana Míznerová**

.....

**4/ Dušan Havlík**

.....