

**Dodatok č.1**  
**ku kúpnej zmluve**  
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti  
uzatvorenej dňa 23.3.2023

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

**predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66**  
**900 62 Kostolište**  
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky  
IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001  
IČO :00 304 867  
( ďalej len „ predávajúci“ )

a

**kupujúcim : 2/ Anton Vrlák, rod. Vrlák**  
[REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Kostolište č. 303, 900 62 Kostolište  
štátna príslušnosť : SR

**3/ Mária Vrláková, rod. Kujanová**  
[REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Kostolište č.303, 900 62 Kostolište  
štátna príslušnosť : SR  
( ďalej len „ kupujúci 2/, 3/ “ )

týmto dodatkom sa mení článok I. nasledovne:

**I.**  
**Predmet kúpy**

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ C“ , parc č. **1415/3 o výmere 597 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedené na liste vlastníctva č. 2107 ako zastavané plochy a nádvorlia.
- 1.2. **Kupujúci 2/** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve v 1/1 – ine vedenej na liste vlastníctva č. 493, pozemok reg. KN „ C“ , p.č. 1415/33 v k.ú. Kostolište o výmere 446 m<sup>2</sup>, ako ostatná plocha.
- 1.3. **Kupujúca 3/** je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve v 1/1 – ine vedenej na liste vlastníctva č. 493, pozemok reg. KN „ C“ , p.č. 1415/33 v k.ú. Kostolište o výmere 446 m<sup>2</sup>, ako ostatná plocha.
- 1.4. Geometrickým plánom č. **37027077-72/2022 zo dňa 14.12.2022**, ktorý vypracovala Jana Pálková, geodet, 900 63 Jakubov 35, IČO: 37 027 077 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 19.12.2022 pod č. G1-1603/2022, bol z pôvodnej parcely registra „C“ – parc. č. 1415/3 o výmere 597 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorlia, vyčlenený pozemok registra „C“ parc.č. **1415/72 o výmere 305 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorlia.**

d'alej sa týmto dodatkom mení článok II. nasledovne :

## II. Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci 1/ predáva odčlenený pozemok registra „C“ parc.č. 1415/72 o výmere 305 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria , ( podľa článku I. tejto zmluvy ) kupujúcim 2/, 3/ ktorý sa pripíše na ich list vlastníctva č. 943 v BSM 1/1-ine.

d'alej sa týmto dodatkom mení článok IV. nasledovne :

## IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci 1/ odpredáva odčlenenú nehnuteľnosť parc.č. 1415/72 , ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v kat. úz. Kostolište.
- 4.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 75,- euro za 1m<sup>2</sup>, čo pri celkovej odčlenej výmere 305 m<sup>2</sup> spolu činí **22 875,- Euro** (slovom dvadsaťdvatisíc osemstosedemdesiatpäť euro ), ktorú vyplatia kupujúci 2/, 3/ predávajúcemu 1/ bezhotovostným prevodom na účet č.: SK64 5600 0000 0032 3535 1001 do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4.3. Predávajúci 1/ touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. č. 1.4. do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich 2/, 3/ za kúpnu cenu podľa Čl. 4.2 tejto zmluvy a kupujúci 2/, 3/ túto nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1 – ine a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu 1/ dojednanú kúpnu cenu.

V Kostolišti dňa :

16.5.2023

**Predávajúci :**

**1/ Mgr. Hubert Danihel**  
starosta Obce Kostolište

.....

**Kupujúci :**

**2/ Anton Vrlák**

.....

**3/ Mária Vrláková**

.....

