

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

**predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66
900 62 Kostolište**
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky
IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001
IČO :00 304 867
(ďalej len „ predávajúci“)

a

**kupujúcim : 2/ Radoslav Palka, rod. Palka
nar.: 30.03.1976, r.č. : 760330/6392**
trvale bytom Kostolište 358, 900 62 Kostolište
štátna príslušnosť : Slovenská republika
(ďalej len „ kupujúci “)

I.

Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „C“, parc č. **1415/3 o výmere 698 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedené na liste vlastníctva č. 2107 ako zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. **Kupujúci** je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 vedenej na liste vlastníctva č. 1616 , pozemok reg. KN „C“, parc.č. 1415/38 v k.ú. Kostolište o výmere 297 m², ako zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu so súpisným číslom 358, parc.č. 1415/42 o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie
- 1.4. Geometrickým plánom č. **37027077-66/2022 zo dňa 03.11.2022**, ktorý vypracovala Jana Pálková, geodet, 900 62 Jakubov č. 35, IČO: 37027077, a úradne overeným dňa 23.11.2022 pod číslom G1-1398/2022, sa z parcely č. 1415/3 k.ú. Kostolište odčleňuje pozemok par.č. 1415/71 o výmere **101 m²**.

II.

Kúpa predaj

- 2.1. **Predávajúci** predáva pozemok parc.č. 1415/71 o výmere 101 m² (podľa článku I. tejto zmluvy) **kupujúcemu**, a kupujúci ho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 .

III. Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. **Predávajúci** vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. **Kupujúcemu** je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujúci nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. **Kupujúci týmto vyhlasuje, že nadobudnutý pozemok parc.č. 1415/71 k.ú. Kostolište nebude použitý na výstavbu rodinného domu a bude slúžiť ako prístup k rodinnému domu a pozemku kupujúceho**
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. **Predávajúci 1** odpredáva odčlenenú nehnuteľnosť diel 1, ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v kat. úz. Kostolište.
- 4.2. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 75,- euro za 1m², čo pri celkovej odčlenenej výmere 101 m² spolu činí **7 575,- Euro** (slovom sedemtisíc päťstosedemdesiatpäť euro), ktorú vyplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet č.: SK64 5600 0000 0032 3535 1001 do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky, o povolení vkladu.
Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedenej nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom uznesenia **38/2022**.

VI. Nadobúdanie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 6.2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia

Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností.

- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúceho.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 29. 11. 2022

Predávajúci :

1/ Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište



Kupujúci :

2/ Radoslav Palka



Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností.

- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúceho.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 29. 11. 2022

Predávajúci :

1/ Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište



Kupujúci :

2/ Radoslav Palka

