

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

**predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66
900 62 Kostolište**
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky
Číslo účtu IBAN: SK64 5600 0000 0032 3535 1001
IČO :00 304 867
(ďalej len „ predávajúci“)

a

kupujúcim : 2/ Alena Hittmanová, rod. Škrabáková
nar. 14.01.1950, r.č. 505114/354
bytom : Kostolište 33, 900 62 Kostolište
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „ kupujúca “)

I.

Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „E“, parc. č. **346/2 o výmere 8 231 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedená na liste vlastníctva č. 2107 ako ostatné plochy.
- 1.2. **Kupujúca 2/** je vlastníkom nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve v 1/1- ine vedenej na liste vlastníctva č. 679 , pozemok reg. KN „C“, parc.č. 82 v katastrálnom území Kostolište o výmere 191 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorej sa nachádza aj rodinný dom so súpisným číslom 33.
- 1.3. Geometrickým plánom č. **40644472-19/2022 zo dňa 9.2.2022**, ktorý vypracoval MATGEO Matúš Kollár, Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, IČO : 406 444 72 sa z **parcely č. 82** k.ú. Kostolište odčleňujú diely :
 - diel 1 o výmere 55 m²**
 - diel 2 o výmere 57 m²**
 - diel 3 o výmere 79 m²**a z pozemku **parc.č. 346/2** k.ú. Kostolište odčleňujú diely :
 - diel 5 o výmere 61 m²**
 - diel 6 o výmere 6 m²**
 - diel 7 o výmere 7 m²**
 - diel 8 o výmere 21 m²**
 - diel 9 o výmere 146 m²**

- 1.4 Na základe tohto geometrického plánu sa **diel 5** pričleňuje k **dielu 1** a vytvoria novovzniknutý pozemok **parc. č. 82/1**, ktorý bude mať výmeru **116 m²**.
Diel 7, diel 8 a diel 3 spolu vytvoria nový pozemok **parc.č. 82/3** o výmere **107 m²**.
Diel 6 sa pričlení k **dielu 2** a spolu vytvoria novovzniknutý pozemok **parc.č. 82/2** o výmere **63 m²**.
Odčlenením **dielu 9** vznikne nový pozemok **parc.č. 346/53** o výmere **146 m²**.

II.

Kúpa predaj

- 2.1. **Predávajúci 1/** predáva **diel 5** o výmere **61 m²**, **diel 6** o výmere **6 m²**, **diel 7** o výmere **7 m²**, **diel 8** o výmere **21 m²**, **diel 9** o výmere **146 m²**, vytvorené podľa geometrického plánu, ktorý je uvedený v bode č.1.3 tejto zmluvy, **kupujúcej 2/** do jej **bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1- ine** ktoré sa pripíšu na jej list vlastníctva č. 679.
- 2.2 **Predávajúci 1/** predáva nehnuteľnosti opísané v článku I. bode 1.3 **kupujúcej 2/** a **kupujúca 2/** predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v 1/1-ine.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. **Predávajúci 1/** odpredáva **diel 5, diel 6, diel 7, diel 8, diel 9** **kupujúcej 2/** spolu v celkovej cene **5 205,- Euro**, (slovom päťtisíc dvestopäť euro).
- 3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. boli stanovená dohodou zmluvných strán , ktorú uhradí **kupujúca 2/** do troch dní od podpisu tejto zmluvy na číslo účtu : SK64 5600 0000 0032 3535 1001.

IV.

Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1. **Predávajúci** vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.2. **Kupujúcim** je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a **kupujúca** nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 4.3. **Predávajúci** vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
- 4.5 **Predávajúci** prehlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu nie je vedené žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie a že v súvislosti s nakladaním alebo užívaním premetu prevodu začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedených nehnuteľností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom uznesenia 35/2022 zo dňa 15.6.2022.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúca.
- 6.2. Kupujúca nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatia kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúcu.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 20. 7. 2022

Predávajúci :

1/ Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište



Kupujúca :

2/ Alena Hittmanová

