

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

**predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66
900 62 Kostolište**
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky
IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001
IČO :00 304 867
(ďalej len „ predávajúci 1/ “)

a

kupujúcim : 2/ Michal Drgoň, rod. Drgoň
nar. 09.12.1971, r.č. : 711209/6057, štátna príslušnosť SR
bytom Kostolište 900 62, Kostolište č. 11

(ďalej len „ kupujúci 2/ “)

I.

Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľností reg. KN „ C “ , parc č. **29/1 o výmere 922 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedené na liste vlastníctva č. 2107 ako zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. **Kupujúci 2/** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti parc.č. **29/2 o výmere 664 m²** v podiele 2/4, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedená na liste vlastníctva 1757 ako zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 11.
- 1.3. Geometrickým plánom č. **37027077 -66/2021 zo dňa 6.9.2021**, ktorý vypracovala Jana Páľková, geodet 900 63 Jakubov 35, sa z parcely č. 29/1 odčleňuje pozemok parc.č. **29/6 o výmere 12 m²** .

II.

Kúpa predaj

- 2.1. **Predávajúci 1/** predáva pozemok parc.č. 29/6 o výmere 12 m² (podľa článku I. tejto zmluvy) **kupujúcemu 2/**, ktorý sa pripíše na jeho list vlastníctva v podiele 1/1- ina

- 2.2. **Predávajúci 1/** predáva predmet prevodu uvedený v Čl. 1.4 tejto zmluvy **kupujúcemu 2/ a** kupujúci ho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva v 1/1 –ine podľa článku Čl. 2.1 tejto zmluvy.

III. Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci odpredáva pozemok parc.č. 29/6 v k.ú. Kostolište podľa článku I. tejto zmluvy.
- 4.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- euro za 1m², čo pri celkovej výmere 12 m² spolu činí **12,- Euro** (slovom dvanásť euro), ktorú vyplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky, o povolení vkladu.
Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O odpredaji vyššie uvedených nehnuteľností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom uznesenia 18/2021 a následne uznesením č. 9/ 22 zo dňa 24.2.2022 schválilo uzatvorenie tejto Zmluvy medzi kupujúcimi a predávajúcim

VI.
Nadobúdanie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 6.2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znášajú kupujúci a tak isto správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, Katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúceho.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 29. 11. 2022

Predávajúci :

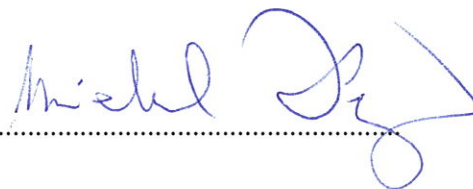
1/ Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište



.....

Kupujúci :

2/ Michal Drgoň



.....

