

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66
900 62 Kostolište
v zastúpení : Mgr. Hubert Danihel , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky
IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001
IČO :00 304 867
(ďalej len „ predávajúci“)

a

kupujúcim : 2/ Mgr. Denis Danihel, rod. Danihel
nar.: 17.10.1989, r.č. : 891017/6660, štátna príslušnosť SR
trvale bytom 1. mája 90/65, 901 01 Malacky

(ďalej len „ kupujúci 2/ “)

I.

Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ C“ , parc č. **2028/362 o výmere 158 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedené na liste vlastníctva č. 3669 ako ostatné plochy.
- 1.2. **Kupujúci 2/** je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 -ina vedenej na liste vlastníctva č. 3280 , pozemok reg. KN „ C“ , p.č. 2028/294 v k.ú. Kostolište o výmere 325 m², ako zastavaná ostatná plocha
- 1.4. Geometrickým plánom č. **40155650-45/2022 zo dňa 18.07.2022**, ktorý vypracoval MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, 901 01 Malacky, IČO: 40 155 650 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 11.08.2022 pod č. G1-9020/2022, bol z pôvodnej parcely registra „C“ – parc. č. 2028/362 o výmere 158 m², ostatné plochy , odčlenený **diel 2 o výmere 22 m² vedený ako ostatná plocha.**

II.

Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci 1/ predáva odčlenený diel 2 o výmere 22 m²
(podľa článku I. tejto zmluvy) kupujúcemu 2/ v 1/1 – ine, ktorý sa pričlení k pozemku parc.č. 2028/294 a pripíše na jeho list vlastníctva č. 3280 v podiele 1/1 - ina.

III. Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci 1/ vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúcemu 2/ je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. Predávajúci 1/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci 1/ odpredáva odčlenenú nehnuteľnosť **diel 2**, ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v kat. úz. Kostolište.
- 4.2. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **75,- euro za 1m²**, čo pri celkovej odčlenej výmere **22 m²** spolu činí **1 650,- Euro** (slovom jedentisíc šesťstopäťdesiat euro), ktorú vyplatí kupujúci 2/ predávajúcemu 1/ bezhotovostným prevodom na účet č.: SK64 5600 0000 0032 3535 1001 do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4.3. Predávajúci 1/ touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. č. 1.4. vlastníctva kupujúceho 2/ za kúpnu cenu podľa Čl. 4.2 tejto zmluvy a kupujúci 2/ túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva 1/1 – ine a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu 1/ dojednanú kúpnu cenu.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky, o povolení vkladu.
Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedenej nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 12.5.2022 a uznesením č. 37/2022 zo dňa 29.9.2022 odsúhlasilo uzatvorenie kúpnej zmluvy.

VI. Nadobúdanie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

- 6.2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúceho.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 19. 10. 2022

Predávajúci :

1/ **Mgr. Hubert Danihel**
starosta Obce Kostolište



Kupujúci :

2/ **Mgr. Denis Danihel**

