

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66
900 62 Kostolište
v zastúpení : Mgr. Hubert Danihel , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky
IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001
IČO :00 304 867
(ďalej len „ predávajúci“)

a

kupujúcim : 2/ Ing. Martin Tínes, rod. Tínes
nar.: 25.06.1983, r.č. : 830625/6387, štátna príslušnosť SR
trvale bytom Jozefa Gabčíka 2671/13, 901 01 Malacky

3/ Mgr. Dominika Tínesová, rod. Hundáková
nar.: 18.11.1987, r.č.: 876118/6687, štátna príslušnosť SR
trvale bytom Ulica Martina Benku 788/119, 900 62 Kostolište

(ďalej len „ kupujúci 2/, 3/ “)

I.

Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ C“ , parc č. **2028/362 o výmere 177 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedené na liste vlastníctva č. 3669 ako ostatné plochy.
- 1.2. **Kupujúci 2/** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2 -ina vedenej na liste vlastníctva č. 3294 , pozemok reg. KN „ C“ , p.č. 2028/102 v k.ú. Kostolište o výmere 170 m², ako zastavaná plocha a nádvorie
- 1.3. **Kupujúca 3/** je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/2 - ina vedenej na liste vlastníctva č. 3294 , pozemok reg. KN „ C“ , p.č. 2028/102 v k.ú. Kostolište o výmere 170 m², ako zastavaná plocha a nádvorie
- 1.4. Geometrickým plánom č. **40644472-58/2022 zo dňa 25.05.2022**, ktorý vypracoval Matúš Kollár – MATGEO , Martina Benku 770/83, Kostolište 900 62 , IČO: 406 444 72 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 31.05.2022 pod č. G1-670/2022, bol z pôvodnej parcely registra „C“ – parc. č. 2028/362 o výmere 177 m², ostatné plochy , vyčlenený pozemok registra „C“ **parc.č. 12028/57 o výmere 19 m².**

II. Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci 1/ predáva odčlenený pozemok registra „C“ parc.č. **12028/57** o výmere **19 m²** (podľa článku I. tejto zmluvy) kupujúcim 2/, 3/ ktorý sa pripíše na ich list vlastníctva č. 3294 každému v podiele 1/2 - ina.

III. Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci 1/ vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúcim 2/, 3/ je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujú nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. Predávajúci 1/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci 1/ odpredáva odčlenenú nehnuteľnosť parc.č. 12028/57 , ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v kat. úz. Kostolište.
- 4.2. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **75,- euro za 1m²**, čo pri celkovej odčlenenej výmere **19 m²** spolu činí **1 425,- Euro** (slovom jedentisíc štyristodvadsaťpäť euro), ktorú vyplatia kupujúci 2/, 3/ predávajúcemu 1/ bezhotovostným prevodom na účet č.: SK64 5600 0000 0032 3535 1001 do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4.3. Predávajúci 1/ touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. č. 1.4. do spoluvlastníctva kupujúcich 2/, 3/ za kúpnu cenu podľa Čl. 4.2 tejto zmluvy a kupujúci 2/, 3/ túto nehnuteľnosť kupujú do svojho spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 -ina a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu 1/ dojednanú kúpnu cenu.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky, o povolení vkladu.
Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedenej nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti

na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 31.3.2022 a uznesením č. 22/2022 zo dňa 12.5.2022 odsúhlasilo uzatvorenie kúpnej zmluvy.

VI. Nadobúdanie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 6.2. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

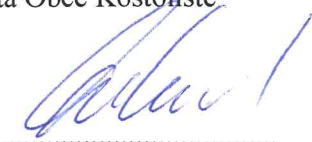
VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcich.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : *9. 6. 2022*

Predávajúci :

1/ Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište

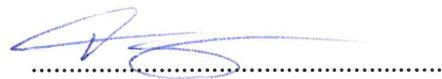


.....



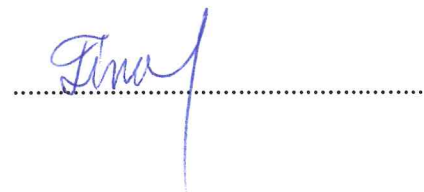
Kupujúci :

2/ Ing. Martin Tínes



.....

3/ Mgr. Dominika Tínesová



.....