

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

**predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66
900 62 Kostolište**

v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky

Číslo účtu : 323 535 1001/5600

IČO : 00 304 867

(ďalej len „ predávajúci “)

a

**kupujúcim : 2/ Ladislav Chlepko, rod. Chlepko
nar. 28.11.1977, r.č. : 771128/7749, štátna príslušnosť SR,
trvale bytom: Kostolište č. 106, 900 62 Kostolište
(ďalej len „ kupujúci “)**

I.

Predmet kúpy

1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ C “ , parc č. **1416/52 o výmere 261 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedená na liste vlastníctva č. 2107 ako orná pôda.

II.

Kúpa predaj

2.1. **Predávajúci 1/** predáva pozemok **parc. č. 1416/52** v katastrálnom území. Kostolište o výmere 261 m² (podľa článku I. tejto zmluvy) kupujúcemu **2/ a kupujúci 2/** ho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 .

III.

Prehlásenie zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.

- 3.2. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci 1/ odpredáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v kat. území Kostolište.
- 4.2. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Euro za 1 m², čo spolu činí 9 135,- Euro** (slovom deväťtisíc stotridsaťpäť euro), ktorú vyplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy na účet predávajúceho najneskôr do troch dní od podpisu tejto Zmluvy

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedenej nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 29.4.2021 pod číslom uznesenia 6/2021 .

VI.

Nadobúdanie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 6.2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.

6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor Malacky, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúceho.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že Zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom Zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 27.9.2022

Predávajúci :

1/ Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište



Kupujúci :

2/ Ladislav Chlepko

