

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66

900 62 Kostolište

v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky

Číslo účtu : 323 535 1001/5600

IČO :00 304 867

(ďalej len „ predávajúci“)

a

kupujúcim : 2/ Zuzana Kurková, rod. Hlubocká

nar. 08.04.1969, r.č. : 695408/6073

bytom Záhorácka 8/40, 901 01 Malacky

(ďalej len „ kupujúca “)

I.

Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ E“ , parc č. **346/20** o výmere **109 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedená na liste vlastníctva č. 2107 ako ostatné plochy.
- 1.2. **Kupujúca 2/** je vlastníkom nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve v 1/1- ine vedenej na liste vlastníctva č. 1853 , pozemok reg. KN „ C“ , parc.č. **12/1** v katastrálnom území Kostolište o výmere 870 m², vedená ako záhrady.
- 1.3. Geometrickým plánom č. **41717252-117/2016 zo dňa 22.11.2016**, ktorý vypracoval Roman Šteflík – geodet, Bernolákova 2424/14, 901 01 Malacky, IČO : 41 717 252 sa z parcely č. **346/20** k.ú. Kostolište odčleňuje pozemok **parc.č. 346/25** o výmere **37 m²**. Zároveň na základe tohto geometrického plánu sa odčleňuje z pozemku parc. č. 12/1 k.ú. Kostolište pozemok parc.č. **12/3** o výmere **381 m²**.

II. Kúpa predaj

- 2.1. **Predávajúci 1/** predáva novovytvorený pozemok **parc. č. 346/25** v katastrálnom území. Kostolište o výmere **37 m²** (podľa článku I. tejto zmluvy) kupujúcej **2/, do jej bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1- ine** ktorý sa pripíše na jej list vlastníctva č. 1853.
- 2.2. Pričlenením pozemku parc.č. **346/25** k.ú. Kostolište k pozemku **12/3** k.ú. Kostolište podľa geometrického plánu, vznikne pozemok **12/3** o výmere **418 m²** a pozemok parc.č. **346/25 zaniká**

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Predávajúci odpredáva odčlenenú nehnuteľnosť pozemok parc.č. **346/25** v k.ú. Kostolište, ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v k. ú. Kostolište.
- 3.2. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **60,- Euro za 1 m², čo spolu činí 2 220,- Euro** (slovom dvatisícdeväťdesiat euro), ktorú vyplatí kupujúca predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

IV. Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.2. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujú nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedených nehnuteľností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom uznesenia **2/2017**.

VI.
Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúca.
- 6.2. Kupujúca nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatia kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VII.

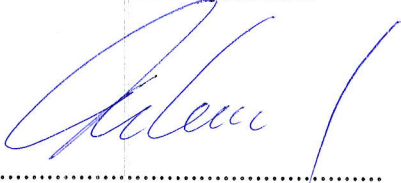
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúcu.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 9.3.2017

Predávajúci :

1/ Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište



Kupujúci :

2/ Zuzana Kurková

.....

