

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

**predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66**  
**900 62 Kostolište**  
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky  
Číslo účtu : 323 535 1001/5600  
IČO :00 304 867  
( ďalej len „ predávajúci“ )

a

**kupujúcim : 2/ Miroslav Drahoš, rod. Drahoš**  
**nar. 07.06.1965, r.č. : 650607/2496**  
**bytom Kostolište č. 27, 900 62 Kostolište**

**3/ Silvia Drahošová, rod. Černá**  
**nar. 24.03.1975 , r.č. : 755324/6382**  
**bytom Kostolište č. 27, 900 62 Kostolište**

( ďalej len „ kupujúci “ )

## I.

### Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ E“ , parc č. **346/2 o výmere 8 457 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedená na liste vlastníctva č. 2107 ako ostatné plochy.
- 1.2. **Kupujúci 2/ , 3/** sú vlastníkami nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve v 1/1- ine vedenej na liste vlastníctva č. 44 , pozemok reg. KN „ C“ , parc.č. 78, v katastrálnom území Kostolište o výmere 205 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 29.
- 1.3. Geometrickým plánom č. 37027077-90/2015 zo dňa 14.12.2015, ktorý vypracovala Jana Páľková – geodet, Jakubov č. 35, 900 63 Jakubov, IČO : 37027077 sa z parcely č. 346/2 odčleňuje pozemok **parc.č. 346/49 o výmere 87 m<sup>2</sup>**, ktorý priamo susedí s pozemkom uvedeným v článku 1.2

## II.

### Kúpa predaj

- 2.1. **Predávajúci 1/** predáva novovytvorený pozemok **parc. č.346/49** v katastrálnom území Kostolište o výmere **87 m<sup>2</sup>** ( podľa článku I. tejto zmluvy ) kupujúcim **2/ , 3/ do ich bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1- ine** ktorý sa pripíše na ich list vlastníctva č. 44.



### III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Predávajúci odpredáva odčlenenú nehnuteľnosť pozemok parc.č. **346/49** v k.ú. Kostolište, ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v k. ú. Kostolište.
- 3.2. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **15,- Euro za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu činí 1 305,- Euro** (slovom jedentisícristopäť euro), ktorú vyplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

### IV.

#### Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.2. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujúci nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na [www.kostoliste.sk](http://www.kostoliste.sk) a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedených nehnuteľností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom uznesenia **25/2015**.

### VI.

#### Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.



- 6.2. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatia kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcich.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 29.1.2016

**Predávajúci :**

**1/ Mgr. Hubert Danihel**  
starosta Obce Kostolište



**Kupujúci :**

**2/ Miroslav Drahoš**



**3/ Silvia Drahošová**

