

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66

900 62 Kostolište

v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky

Číslo účtu : 323 535 1001/5600

IČO :00 304 867

(**d'alej len „ predávajúci“**)

a

kupujúcim : 2/ Miroslav Tara, rod Tara

nar. 14.08.1964, r.č. : 640814/6393

bytom Veľkomoravská 2415/8 , 901 01 Malacky

(**d'alej len „ kupujúci “**)

I.

Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ E“ , parc č. **346/2 o výmere 8 492 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedená na liste vlastníctva č. 2107 ako ostatné plochy.
- 1.2. **Kupujúci 2/** je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 vedených na liste vlastníctva č. 46 , pozemky reg. KN „ C“ , parc.č. 81/1 o výmere 119 m², parc. č. 81/2 o výmere 100 m², parc. č. 346/43 o výmere 142 m² v k.ú. Kostolište, všetky vedené ako zastavané plochy a nádvoria.
- 1.3. Geometrickým plánom č. 406 444 72 - 292015 zo dňa 20.5.2015, ktorý vypracoval Geodet Matúš Kollár – MATGEO, Záhorácka 67, 901 01 Malacky, IČO: 406 444 72, sa z parcely č. 346/2 odčleňuje pozemok diel 1 **o výmere 35 m² a pričleňuje sa k pozemku parc. č. 346/3, ktorý tvoria podľa GP diel 3 o výmere 61 m, diel 5 o výmere 53 m² a diel 8 o výmere 82 m² .**

II.

Kúpa predaj

- 2.1. **Predávajúci 1/** predáva časť pozemku **parc. č.346/2** v katastrálnom území. Kostolište, diel 1 výmere 35 m² (podľa článku I. tejto zmluvy) kupujúcemu **2/**, ktorý sa pripíše na jeho list vlastníctva č. 46 ako parcela č. 346/43 o výmere 231 m² v podiele 1/1 – ina.

III.

Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujúci nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci odpredáva odčlenenú nehnuteľnosť diel 1, ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v k. ú. Kostolište.
- 4.2. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **15,- Euro za 1 m², čo spolu činí 525,- Euro** (slovom päťstodvadsať päť euro), ktorú vyplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedených nehnuteľností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom uznesenia **11/2015**.

VI.

Nadobúdanie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

- 6.2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatia kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúceho.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa :

2.11.2015

Predávajúci :

1/ Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište

Hubert Danihel



Kupujúci :

2/ Miroslav Tara

Miroslav Tara