

<b>O B E C N Ý Ú R A D</b> Kostolište	
Dátum: 10. 7. 2015	RZ/ZH-LU: 1/2
Evidenčné číslo: 409/2015	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Podpisuje: Mgr. Danieľ

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená medzi

Prac.kód:EP/1096

**Prenajímateľ:**

Meno priezvisko

Bydlisko

IČO:304867

**Nájomcom:** *JAKOS a.s. 900 62 Kostolište*  
*zastúpená predsedom predstavenstva*  
*Ing. Milanom Holešom*

**Obec Kostolište**  
**Obecný úrad č. 66**  
**900 62 Kostolište**

v zmysle zákona č. 504/2003, § 8, ods. 1 o nájme poľnohospodárskych pozemkov za týchto podmienok:

**I.**

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi poľnohospodársku pôdu podľa identifikácie parciel, ktorú vydal Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky na poľnohospodárske účely.

**II.**

Prenajímateľ preukázal vlastníctvo k prenajatým pozemkom týmito dokladmi, ktoré tvoria prílohu zmluvy:  
Výpis z pozemkovej knihy      Dedičské rozhodnutie      Výpis z LV      Register nového stavu

**III.**

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú ďalšie zmluvné podmienky vytiačené na rube tejto zmluvy. Podpisom zmluvy prenajímateľ potvrdzuje, že so zmluvnými podmienkami súhlasí.

**IV.**

Finančná čiastka za prenajaté pozemky vo výmere:	K - 36,6755 ha	čini:	739.10 EUR/rok (22266,-Sk/rok) od 01.01.2014 – 14.10.2014
	K - 36,5813 ha	čini:	737.20 EUR/rok (22209,-Sk/rok) od 15.10.2014 – 31.12.2014
	K - 36,5813 ha	čini:	1247.56 EUR/rok (37584,-Sk/rok) od 01.01.2015
	K. parc. reg. E č.: 44 parciel		

Konverzný kurz: 30,1260 Sk

**V.**

Ročné nájomné bude splatné k 01. októbru nasledujúceho roka.

**VI.**

Nájomca JAKOS a. s. Kostolište bude počas prenájmu platiteľom dane z pozemkov v zmysle zákona 582/2004 Z. z. Uzavretím tejto zmluvy končí platnosť predchádzajúcej zmluvy uzavretej dňa: 10.10.2014

**Kostolište, 29.06.2015**



Prenajímateľ:

*(Handwritten signature of Mgr. Hubert Danihel)*

**Mgr. Hubert Danihel**  
starosta

Za nájomcu:

*(Handwritten signature of Ing. Milan Holeš)*

**Ing. Milan Holeš**  
predseda predstavenstva  
JAKOS a.s.

## ĎALŠIE ZMLUVNÉ PODMIENKY

### I.

Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára s účinnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy. Nájomné je vo výške 1,0% v zmysle zák. č. 229/91 a prílohy k vyhláske MF SR č. 58/1993 Z. z. do 31.12.2004. Od 01.01.2005 do 31.12.2014 je nájomné vo výške 1,3% a **od 01.01.2015 je nájomné vo výške 2,2%** z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky katastrálneho územia.

### II.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na päť rokov. Uplynutím doby nájmu sa nájom automaticky predlžuje na dobu ďalších päť rokov, a to aj opakovane dovtedy, kým jedna zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najmenej rok vopred, že nájom končí uplynutím doby nájmu.

Vo všetkých prípadoch skončenia nájmu uplynutím doby sa doba nájmu predlžuje tak, že nájom končí k 1. novembru kalendárneho roka, v ktorom päťročná doba nájmu už uplynula pred týmto dátumom.

### III.

Nájom sa riadi zákonom č. 504/2003 Z. z. v zmysle, ktorého je nájomca oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť i ustanovenie § 5 pre výpočet výšky nájomného.

Touto zmluvou sa mení doterajší nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, ak bol uzatvorený na základe platnej zmluvy.

### IV.

Podrobné identifikačné údaje prenajatých pozemkov sú uvedené v evidencii nájomcu, ktorý na požiadanie vydá prenajímateľovi z tejto evidencie odpis, alebo kópiu v časti, ktorá sa prenajímateľa týka.

### V.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Prenajímateľ týmto v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľuje spoločnosti JAKOS a.s., so sídlom Kostolište, 900 62, IČO 17642931, zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddielu Sa, vložka číslo 1273/B (ďalej len „prevádzkovateľ“) na spracovanie osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko a titul, priezvisko za slobodna, národnosť, štátna príslušnosť, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, kontakty (telefón, mail,...), identifikátory bydliska, identifikátory trvalého pobytu.

Prenajímateľ týmto potvrdzuje, že nájomca mu ešte pred získaním jeho osobných údajov oznámil všetky informácie v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o ochrane osobných údajov (vrátane, okrem iného, identifikačných údajov sprostredkovateľa, účelu spracúvania osobných údajov, zoznamu osobných údajov, poučenia o právach dotknutej osoby, atď.) a zároveň vyhlasuje, že sa s týmito informáciami oboznámil.

Poskytnutie osobných údajov je výlučne dobrovoľné.

