

# Kúpna zmluva

**Predávajúci : 1/ Fridrich Ebner, rod. Ebner**

nar.: 22.11.1963 , r.č. 631122/6097

bytom: Záhradkárska 1085/16, 900 55 Lozorno

Číslo účtu : 3001490703/3100

Bankové spojenie : Ľudová banka

**2/ Renáta Ebnerová, rod. Zajíčková**

nar.: 07.02.1966, r.č.: 665207/6530

bytom: Záhradkárska 1085/16, 900 55 Lozorno

( ďalej len „ predávajúci “ )

**Kupujúci : 3/ Obec Kostolište, Obecný úrad č. 66  
900 62 Kostolište**

v zastúpení : Mgr. Hubert Danihel , starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky

Číslo účtu : 323 535 1001/5600

IČO :00 304 867

( ďalej len „ kupujúci “ )

## I.

### Predmet zmluvy

**Predávajúci Fridrich Ebner, rod. Ebner a manželka Renáta Ebnerová , rod. Zajíčková sú v 1/1-ine vlastníkami nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve v kat. území Kostolište vedených na LV č. 2755 : ako parcely registra „C“ pozemky parc. č. 495/13 – orná pôda o výmere 317 m<sup>2</sup> , parc. č. 495/14, - orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup> a parc. č. 495/15 – orná pôda o výmere 117 m<sup>2</sup> .**

Predávajúci nadobudli vyššie uvedené nehnuteľnosti na základe Kúpnej zmluvy V 3732/08.

Predávajúci predávajú časť z vyššie uvedených nehnuteľností kupujúcemu **Obci Kostolište**, ktorá je zastúpená starostom Mgr. Hubertom Danihelom, na základe **Geometrického plánu č. 37027077-18/2015**, zo dňa 19.03.2015, ktorý vypracovala Jana Páľková – geodet, 900 63 Jakubov 35, IČO : 37027077, pre oddelenie pozemkov.

Geometrickým plánom boli oddelené nehnuteľnosti **parc. č. 495/14 o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 495/16 o výmere 7 m<sup>2</sup>.**

**Výmera spolu je 17 m<sup>2</sup>**

## II.

### Kúpna cena

Predávajúci odpredávajú oddelené nehnuteľnosti podľa GP uvedené v bode I. tejto zmluvy v kat. území Kostolište **za dohodnutú kúpnu cenu 15,- euro za 1 m<sup>2</sup> , čo spolu činí 255,- euro ( slovom: dvestopäťdesiatpäť euro ),** ktorú kupujúci prevedie na bankový účet predávajúcim pri podpise tejto zmluvy .

## III.

Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.

## IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky, o povolení vkladu.

Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na [www.kostoliste.sk](http://www.kostoliste.sk) do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcej a Správe katastra v Malackách písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

O odkúpení časti nehnuteľnosti uvedenej v bode I., II. tejto zmluvy rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na svojom zasadnutí dňa **13.03.2015**, číslo uznesenia **5/2015**.

## V.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy, (poplatky za notárske overenie podpisu a správny poplatok za návrh na vklad do K.N.), hradí kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zmluvy vyznačí Okresný úrad v Malackách , Katastrálny odbor Malacky zmeny na **LV č. 2755**. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. V prípade, ak by Správa katastra prerušila katastrálne konanie, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov. Na túto skutočnosť musí byť predávajúci upozornený kupujúcim, ktorý mu poskytne dostatočnú časovú lehotu na odstránenie nedostatkov.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pri čom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva rovnopisy budú slúžiť ako podklad pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor Malacky na vyznačenie zmeny vlastníckych práv v Katastri nehnuteľností.

V Kostolišti dňa : 21.8.2015

Predávajúci :

1/ Fridrich Ebner

[Handwritten signature of Fridrich Ebner]

2/ Renáta Ebnerová

[Handwritten signature of Renáta Ebnerová]

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište por. č. 408/2015  
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný) Fridrich Ebner  
rodné číslo 66520710530  
trvale bytom Lorenc, Zimodkúrska 16  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná OP č. ST 304 305  
V Kostolišti, dňa 21. AUG. 2015



Kupujúci :

3/ Mgr. Hubert Danihel  
starosta obce Kostolište

[Handwritten signature of Mgr. Hubert Danihel]



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište por. č. 408/2015  
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný) Renáta Ebnerová  
rodné číslo 66520710530  
trvale bytom Lorenc, Zimodkúrska 16  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná OP č. ST 304 305  
V Kostolišti, dňa 21. AUG. 2015

