

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66
900 62 Kostolište
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky
Číslo účtu : 323 535 1001/5600
IČO :00 304 867
(ďalej len „ predávajúci “)

a

kupujúcim : 2/ Mária Hrebíčková, rod. Davidová
nar. 08.01.1934, r.č. : 345108/727
bytom Kostolište 179, 900 62 Kostolište
(ďalej len „ kupujúca “)

I. Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ E “ , parc č. **345/1 o výmere 17 620 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedená na liste vlastníctva č. 2107 ako ostatné plochy.
- 1.2. **Kupujúca 2/** je vlastníkom nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve v 1/1- ine vedenej na liste vlastníctva č. 22 , pozemok reg. KN „ C “ , parc.č. 458/1 v katastrálnom území Kostolište o výmere 300 m², vedený ako zastavané plochy a nádvoria.
- 1.3. Geometrickým plánom č. **37027077104/2016 zo dňa 4.11.2016**, ktorý vypracovala Jana Páľková – geodet, Jakubov 35, 900 63 Jakubov, IČO : 370 270 77 sa z parcely č. **345/1 k.ú. Kostolište** odčleňujú diely:
diel 1 o výmere 10 m²
diel 2 o výmere 26 m²
- 1.4 Na základe tohto geometrického plánu sa **diel 1** pričleňuje k novovytvorenej parcele č. **458/3 (diel 3)**, ktorá bude mať spoločnú výmeru **114 m²** .
Diely 2 a diel 4 spolu vytvoria novú parcelu č. **458/5** o výmere **48 m²**.

II. Kúpa predaj

- 2.1. **Predávajúci 1/** predáva **diely 1,2** (uvedené v článku 1.3) v celkovej výmere **36 m² kupujúcej 2/**, do jej bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1- ine , ktoré sa pripíšu na jej list vlastníctva č. 22.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Predávajúci odpredáva odčlenené pozemky (**diel 1,2**), za celkovú sumu vo výške **400,- Euro (slovom štyristo euro)**, ktorú vyplatí kupujúca predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

IV. Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.2. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujúci nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedených nehnuteľností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom uznesenia **35/2016**.

VI.
Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúca.
- 6.2. Kupujúca nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatia kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

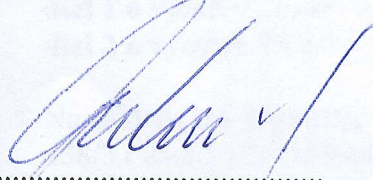
VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúcu.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa :

Predávajúci :

1/ Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište



Kupujúci :

2/ Mária Hrebíčková

